

AYUNTAMIENTO DE TORAL DE LOS GUZMANES

ADQUISICIÓN DE PARCELA A TÍTULO ONEROSO POR CONCURSO DESTINADA A CENTRO DE ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES

EXPEDIENTE CONTRATACION 3-2018

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS SOBRES «A»

En el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 21 de mayo de 2018 a las 10,00 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la apertura de ofertas para la adquisición, a título oneroso, por este Ayuntamiento, de un bien inmueble para destinarlo a Centro Residencial de Personas Mayores de acuerdo con la Resolución de la Alcaldía de fecha 27 de Marzo de 2018 aprobatoria del expediente y del pliego que rige la contratación.

COMPOSICIÓN de los asistentes a la mesa de Contratación:

Presidente de la Mesa.

-D. Miguel Ángel Fernández Martínez, Alcalde.

Vocales:

-D. José Luis San Juan Rodríguez (Secretario- Interventor de la Corporación) que actuará igualmente como Secretario de la Mesa.

-Un representante del Grupo Socialista: Maria del Mar Rodríguez García

Representantes de la Diputación de León:

-Laura Delgado Casado
-Fernando Suárez Vicente

Un funcionario de Administración Local con habilitación estatal:

-Eloina Miguelez Martínez

Tras la constitución de la Mesa, el Secretario procede al recuento de las proposiciones presentadas, comunicando el número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo y el nombre de los licitadores. Se invita a los interesados para que puedan comprobar las ofertas presentadas que resultan ser las siguientes:

Nº	oferta	Fecha de presentación
1	RAFAELA FUERTES GARCIA	10 de mayo de 2018

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura de los «A» que hacen referencia a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. El Presidente acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran. La documentación contenida EN EL SOBRE A es la siguiente:

Nº	oferta	DOCUMENTACION
1	RAFAELA FUERTES GARCIA	<p>- Copia compulsada de los Documentos Nacionales de Identidad de Rafaela Fuertes Huerga.</p> <p>- Una declaración responsable suscrita por Rafaela Fuertes Huerga exigida en el expediente en la cláusula 7.3 del pliego.</p> <p><u>Parcela/s ofertada/s</u>, sita en Carretera de Valencia de Don Juan identificadas en los siguientes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Escritura de aceptación y adjudicación de herencia nº344 de 3 de Febrero de 2016 otorgada ante el Notario de Madrid D. Manuel Richi Alberti, donde aparece la parcela ofertada con referencia catastral 8005807TM8880N0001KR con una superficie de 3.220,08 m2 2- Certificación gráfica y descriptiva catastral con referencia catastral 8005807TM8880N0001KR con una superficie de 1237 m2. 3- Certificación gráfica y descriptiva catastral y referencia 24171A102050280000WM con una superficie de 1.833 m2.

Tras el examen de la documentación referenciada, de conformidad con la Clausula Decima del pliego, la Mesa acuerda por unanimidad de todos los presentes requerir el licitador que ha presentado la única oferta para que en el plazo de tres días hábiles corrija los siguientes defectos u omisiones subsanables observadas en la documentación presentada:

1.- Declaración responsable o documento acreditativo de que las parcelas catastrales se corresponden con la descrita en la escritura y nota simple del Registro de la Propiedad, en su caso.

2.- Dado que la parcela o parcelas ofertadas pertenecen a varios propietarios, según la escritura, documento acreditativo firmado por todos los propietarios de la parcelas ofertadas, de la representación otorgada a D^a RAFAELA FUERTES GARCIA, para participar en el procedimiento de contratación 3/2018 sobre la adquisición, a título oneroso, por el Ayuntamiento de Toral de los Guzmanes, de un bien inmueble para destinarlo a Centro Residencial de Personas Mayores

3.- Dirección de correo electrónico para notificaciones.

Todo ello sin perjuicio de comprobar el cumplimiento del pliego desde el ámbito urbanístico.

El Presidente da por terminada la reunión a las 10,45 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

D. Miguel Ángel Fernández Martínez

D. José Luis San Juan Rodríguez

D^a Maria del Mar Rodríguez García

D^a Laura Delgado Casado

D. Fernando Suárez Vicente

D^a Eloína Miguelez Martínez

