**III.- ANEXOS**

REHABILITACION PARCIAL DE DOS EDIFICIOS MUNICIPALES

Los anexos que se relacionan a continuación constituyen parte integrante del presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

ANEXO I.- Modelo de proposición económica.

ANEXO II.- Modelo de aval definitivo.

##### ANEXO III.-. Declaración responsable según modificación llevada a cabo al artículo 146 por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.

ANEXO V-.Pliego de prescripciones técnicas complementarias al proyecto.

ANEXO VI- AUTORIZACIÓN PARA EL USO DE LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO COMO MEDIO DE NOTIFICACIÓN

ANEXO VII.- Renuncia a devolución de documentación transcurridos los plazos legales desde la adjudicación.

**ANEXO I**

**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

**Expte nº5/ 2017**

D./Dª \_ con DNI número en nombre propio o de la empresa que representa \_\_ \_ , con NIF

y domicilio fiscal en \_ calle

\_ \_ , número respecto al

procedimiento negociado y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas del procedimiento convocado para la adjudicación del contrato de ejecución de las obras de **REHABILITACION PARCIAL DE DOS EDIFICIOS MUNICIPALES** se compromete a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones de acuerdo con lo establecido en los pliegos indicados, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

A estos efectos declaro que el importe de la oferta se desglosa de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OFERTA ECONÓMICA** | **IMPORTE TOTAL** | **IVA** | **IMPORTE IVA INCLUIDO** |
| € | **+ 21 %** | € |

Fecha y firma del licitador.

# ANEXO II

**MODELO AVAL GARANTÍA DEFINITIVA**

La entidad \_ \_ (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF \_ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en

\_ \_ en la calle/plaza/avenida \_

\_ C.P. \_ y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados)

\_ \_ \_\_

\_ \_ \_\_ con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento.

# AVALA

a: \_ \_ \_\_

\_ \_ \_ \_ (nombre y apellidos o razón social del avalado) NIF \_ \_ en virtud de lo dispuesto por el **artículo 95 y ss** de Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público en concepto de **GARANTÍA DEFINITIVA**, para responder de las obligaciones siguientes (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado), \_ \_

\_ \_ \_ \_\_

\_ \_ \_Expte nº \_ ante la EL AYUNTAMIENTO DE TORAL DE LOS GUZMANES, NIF P-2417100A por importe de (en letra)

\_ \_ \_ euros (en cifra) \_ €.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del AYUNTAMIENTO DE TORAL DE LOS GUZMANES, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, así como en la Ley de Haciendas Locales y en sus normas de desarrollo

El presente aval estará en vigor hasta que el Ayuntamiento de Toral de los Guzmanes autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y fecha\_ \_

Sello y razón social de la entidad Firma de los Apoderados

# ANEXO III

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIR TODOS LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA**

**(según modificación llevada a cabo al artículo 146 por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización)**

D./D.ª \_ \_ NIF , en nombre propio o en representación de la empresa , en calidad de

\_ , al objeto de participar en el procedimiento tramitado por la Diputación de León para la contratación de

\_ \_

\_ \_ , EXPTE nº \_,

**DECLARA** bajo su personal responsabilidad:

**I**.- Que la empresa a la que representa cumple con los requisitos de capacidad.

**II**.- Que, asimismo, dispone de los medios de: (*marcar lo que proceda*).

Solvencia económica y técnica, exigidas. Clasificación.

**III**.- Que, se compromete a la presentación de la documentación acreditativa de adscripción de los medios previstos en la letra F.4 del cuadro de características del contrato.

**IV**.- Que la citada Sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hayan comprendidos en las circunstancias indicadas en el artículo 60 del TRLCSP.

**V**.- Que la citada Entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, con el alcance establecido por los artículos 13 y 14 del RGLCSP, y no tiene deudas en período ejecutivo con EL AYUNTAMIENTO DE TORAL DE LOS GUZMANES y, si las tiene, están garantizadas.

**VI**.- Que la citada Entidad se encuentra dada de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato y que les faculte para su ejercicio en el ámbito territorial que corresponda y así mismo, se encuentra al corriente en el pago de dicho impuesto.

Que, para el caso de que se produzca la selección de nuestra oferta como la más ventajosa económicamente, se compromete a acreditar ante el órgano de contratación, en el plazo legalmente previsto, todo lo referido en los puntos anteriores, conforme lo exigido en la cláusula 26 del pliego rector de la contratación y que toda la documentación relativa a la capacidad y solvencia tendrá fecha o del mismo día o de fecha anterior a la del fin de plazo de presentación de las ofertas***.***

Y para que así conste, tal y como establece el pliego de cláusulas administrativas del procedimiento, y a los efectos de ser admitido en el procedimiento tramitado al efecto, emite la presente declaración en

\_, a de \_ \_ de 20

Sello de la empresa y firma autorizada

**Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad.

### ANEXO V

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE REGIRAN LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE LA CONTRATACIÓN DE LA OBRAS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACION PARCIAL DE DOS EDIFICIOS MUNICIPALES MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD, TRAMITACION ORDINARIA.**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | La contratación de la obras de ejecución de La contratación de la obras de ejecución de las obras de REHABILITACION PARCIAL DE DOS EDIFICIOS MUNICIPALES por el Arquitecto D.LUIS CARNICERO DE LA FUENTE |
| **NECESIDAD Y CONVENIENCIA** | Se hace necesario contratar las obras a ejecutar, con el fin de Los edificios a rehabilitar tienen interés en cuanto que fueron casas de maestros, con la tipología estructural y de distribución de la primera mitad del siglo XX. Desde hace bastantes años, cuando dejaron de tener dicho uso, se han ido cediendo, eventualmente, como locales, para distintos colectivos de la localidad, incluyendo actividades culturales de toda índole, y para dependencias adecuadas para actividades sociales. A pesar de que el Ayuntamiento ha ido realizando las obras normales de mantenimiento, entre las cuales cabe citar arreglos del material de cobertura y de las paredes de tapial, carpinterías, solados y reparación de las instalaciones, ambos edificios presentan deterioro, sobre todo en la cubierta, en la cual, según se ha dicho, a pesar de los imprescindibles retejos, se vienen observando humedades que han ido pudriendo la tablazón. También es necesario dotar a las cubiertas de los dos edificios de un mínimo aislamiento. Particularmente, el primer edificio tiene una grave patología de humedades por la que han aparecido grandes grietas que han ido afectando a la estabilidad de los muros y, de manera especial, al cerramiento que da a la Plaza, de orientación sur, hasta tal punto que, de no llevar a cabo reparaciones sustanciales, podrían terminar por arruinarlo; por otro lado, para poder seguir utilizándolo, sin peligro para los ocupantes, precisa una nueva instalación eléctrica. Todo lo expuesto justifica las obras proyectadas, pues los dos edificios tienen valor, tanto constructivo y patrimonial, como de uso.: |
| **PRECIO:** | PRECIO: 71.074,38  IVA(21%):14.925,62  TOTAL: 86.000,00 |
| **CLASIFICACION ESTADISTICA DEL CONTRATO** | CPV-2008 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles |
| **CLASIFICACIÓN EMPRESARIAL:** | NO SE PRECISA, por ser el importe de las obras inferior a 350.000,00.- €.  En caso de poseer clasificación como empresa contratista de obras, al menos Grupo C, Subgrupo 4, categoría c, estaría eximido de acreditar la solvencia técnica. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | DOS MESES |
| **PAGO DEL PRECIO** | Certificación |
| **SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA:** | De conformidad con lo establecido en el art. 75.1.a) del  R.D. Leg. 3/2011, mediante declaraciones apropiadas de entidades financieras. |
| **REVISIÓN DE PRECIOS:** | No procede |
| **SOLVENCIA TÉCNICA:** | De conformidad con lo establecido en el art. 76.1. f) del R.D. Leg. 3/2011. |
| **PENALIDADES POR MORA:** | Según lo establecido en art. 212 de la del R.D. Leg. 3/2011. |
| **VARIANTES:** | No se admiten |
| **DIRECCIÓN DE OBRA:** | Arquitecto Técnico o Arquitecto que se designen por el Ayuntamiento de Toral de Los Guzmanes |
| **OTRAS CONDICIONES** | En cuanto al resto de condiciones técnicas se estará a lo establecido en la R.D. Leg. 3/2011 de 14 de noviembre de Contratos del Sector Público. |
| **ASPECTOS NEGOCIABLES** | El precio del contrato. |

En León, a 23 de JUNIO de 2017

El Alcalde,

D. Miguel Ángel Fernández Martínez

**ANEXO VI**

**AUTORIZACIÓN PARA EL USO DE LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO**

**COMO MEDIO DE NOTIFICACIÓN**

D/Dª \_ \_con DNI , en nombre y representación (en su caso) de la empresa \_ \_con domicilio en la calle nº \_ en relación con la licitación realizada por procedimiento negociado para la adjudicación de las **obras**\_ \_EXPTE Nº , de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y conforme lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos, AUTORIZO que cualquier comunicación que la Administración de tenga que hacer de cualquier actuación relativa a este procedimiento se me notifique a través de la siguiente dirección de correo electrónico \_ @\_ .

En \_ , a \_\_ de de 2

(Firma)

### ANEXO VII

RENUNCIA A LA DEVOLUCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1. / Dª \_ , con DNI \_ \_en nombre y representación (en su caso) de la empresa con domicilio en la calle

\_

nº

CP \_ de

\_ ( ) en relación al expediente de contratación del siguiente objeto \_ \_ \_ RENUNCIA a la devolución de la documentación administrativa presentada una vez transcurridos los plazos para la interposición de los recursos oportunos.

En \_ , a \_\_ de de 2